



Meersstraat 174
9070 Destelbergen
tel. +32 52 89 55 04
info@acegenergy.be
www.acegenergy.be

EPC-V

Datum keuring: 01/07/2024
Inspecteur: Bert Van Cauwenberghe

Datum verslag: 03/07/2024
ID-label:
Klantreferentie:

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Bisschoppenhoflaan
Huisnummer 585
Busnummer
Postcode 2100
Gemeente Deurne
Land België

Eigenaar

Naam Bart Vaneeckhout
Straatnaam Herman Teirlinckstraat
Huisnummer 15
Busnummer
Postcode 9041
Gemeente Oostakker
Land België

NOTA'S

N.v.t.

Vrijgave van het keuringsverslag

De inspecteur Bert Van Cauwenberghe

Voor vragen of algemene voorwaarden verwijzen wij graag naar www.acegenergy.be

BE97 0689 3553 8149 | BTW BE0735.797.854



Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Handelszaak (139 m²)

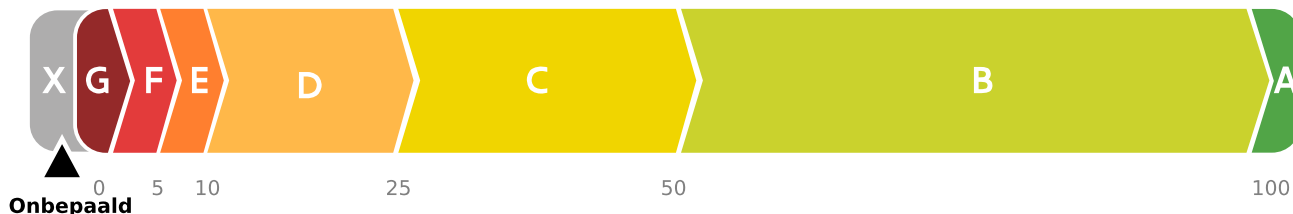
Kruiningenstraat 1, 2100 Antwerpen

Certificaatnummer: 20240703-0016849874-NR-1

Gebouweenheid ID: 16849874 (bijkomende eenheden zie p. 7)

Energielabel

Op basis van hernieuwbare energie en restwarmtegebruik



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik en restwarmtegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen gebruik van hernieuwbare energie of restwarmte opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken of recuperatie van restwarmte. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol.

Datum: 03-07-2024

Handtekening:

Gerbert Van Acker
EP19504



Dit certificaat is geldig tot en met 3 juli 2029 .

Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik wordt gedekt door hernieuwbare energie en restwarmte.

Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het label wordt bepaald door het gemeten gebruik van restwarmte en hernieuwbare energie te delen door het totale energiegebruik.

$$\frac{\text{uw gebruik van restwarmte en hernieuwbare energie} \text{ ②}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ ①}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

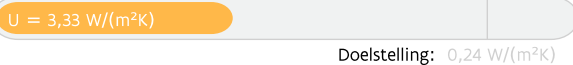
Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

1 Minder energiegebruik

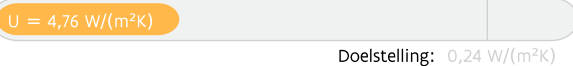
Uw gemeten energiegebruik: **ONBEPaald**

Er waren onvoldoende metingen beschikbaar om het totale energiegebruik te bepalen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

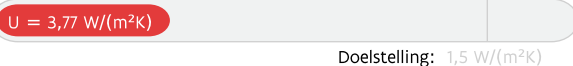
Daken



Muren



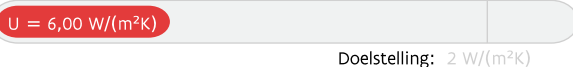
Vensters



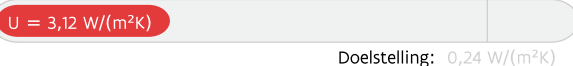
Beglazing



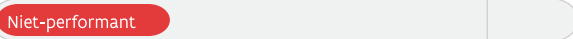
Deuren en poorten



Vloeren



Verlichting



EN

2 Meer hernieuwbare energie en/of restwarmte

Uw hernieuwbare energiegebruik: **ONBEPaald**

Uw restwarmtegebruik: **ONBEPaald**

Er waren onvoldoende metingen beschikbaar om het hernieuwbare energie en restwarmtegebruik te bepalen.

Installaties Uw installaties hebben een grote invloed op het energielabel.



warmte

Kachel
Elektrische
weerstandverwarming



elektriciteit

PV-panels



Voldoet aan langetermijndoelstelling



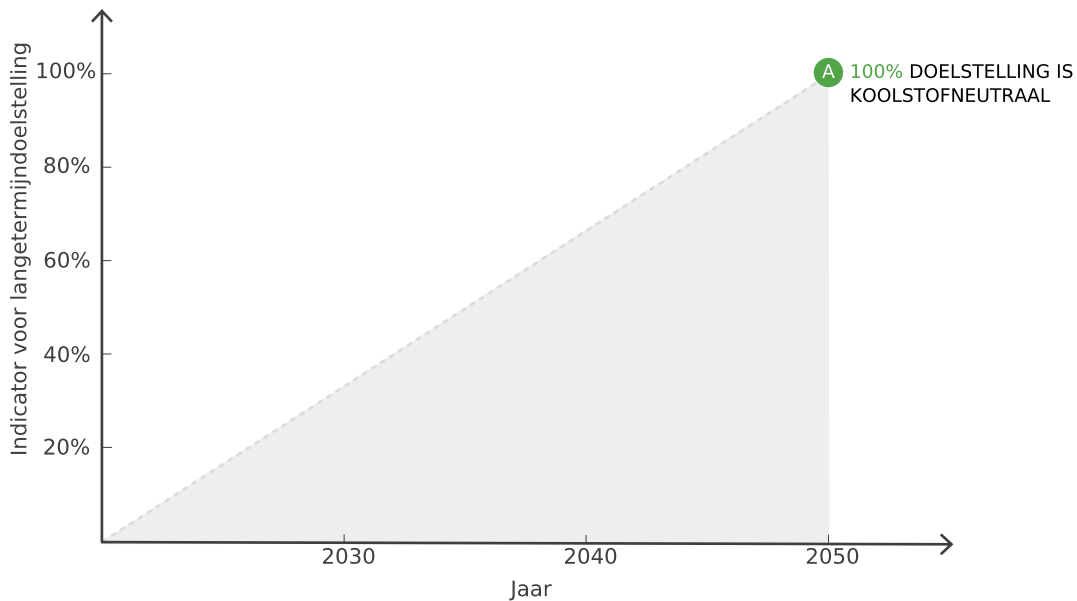
Voldoet niet aan langetermijndoelstelling

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

Let op: het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een indicator I_{LTD} van 100 %, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met energiegebruik dat voldoet aan de langetermijndoelstelling (= hernieuwbare energie en restwarmte).

Belangrijke informatie koper of huurder

1146

kWhprim/(m²jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretisch berekende energiescore en niet op basis van het gemeten gebruik en de indicator I_{LTD} .









Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid. Dat kan enerzijds door uw koolstofneutraal energiegebruik (hernieuwbare energie en restwarmte) te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

Let op: de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.

De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	Isolatie van de schil Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	Muren De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Plafonds De plafonds van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Vloeren De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Vensters De beglazing is onvoldoende performant.	Hoogperformante beglazing heeft bij voorkeur een U-waarde van 1 W/(m ² K) of lager. Vervang de bestaande beglazing waar mogelijk door performante beglazing. Focus hierbij vooral op glas met een U-waarde hoger dan 1,6 W/(m ² K).
	Poorten, deuren en panelen De poorten, deuren en eventuele panelen van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Ventilatie Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.	Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.
	Verlichting De verlichting van de eenheid is weinig performant.	Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.

Koolstofneutraal energiegebruik verhogen

HUIDIGE SITUATIE

AANBEVELING

Het energielabel is onbepaald aangezien niet alle minstens verplichte metingen beschikbaar zijn. In dit geval kan er geen correcte inschatting gemaakt worden van de indicator voor de langetermijndoelstelling en worden er geen aanbevelingen gegeven op het certificaat. Bespreek met uw energiedeskundige waarom het energielabel niet bepaald kon worden (bv. onvoldoende meters, defecten,...), wat er moet gebeuren om dit te verhelpen en welke adviezen bijkomend al geformuleerd kunnen worden om bij hernieuwing van het EPC meteen een goed energielabel te behalen.

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	7
Overzicht energiemeters	8
Invoergegevens	11

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr.

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw ID	16849066
Gebouweenheid ID	16849874
Datum plaatsbezoek	02/07/2024
Meetperiode	07/2023 - 07/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	139

Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het energielabel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het energielabel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **16849874** gelegen op Kruiningenstraat 1, 2100 Antwerpen.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het energielabel is bepaald.	#42308 - Bisschoppenhoflaan 585
Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen energielabel	
- Gebouw ID 16849066	
• Gebouweenheid ID 16849874, gelegen in de Kruiningenstraat 1, 2100 Antwerpen.	
- Gebouw ID 16912666	
• Gebouweenheid ID 16913960, gelegen in de Bisschoppenhoflaan 585, 2100 Antwerpen.	

Verklarende woordenlijst

Berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
Bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
Indicator I_{LTD} (%)	De verhouding tussen het energiegebruik dat voldoet aan de langetermijdoelstelling (LTD) en het totale energiegebruik. Beide energiegebruiken zijn gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling,...) als niet-gebouwgebonden energiegebruik (PC's, apparatuur,...). Restwarmte en hernieuwbare energie voldoen aan de LTD.
Koolstof-efficiëntie	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO ₂ -uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
Scheidingsconstructies	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
Vereenvoudigde geometrie	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

Overzicht energiemeters

Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het energielabel te bepalen.

Reden waarom niet alle verplichte metingen beschikbaar zijn:

Nutsmeter gasnet Kruiningenstraat 1 niet toegankelijk

Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het energielabel goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Groenestroommeter
EAN-code	-
Meternummer	3826467
Locatie meter	Inkom Kruiningenstraat 5
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/07/2024	122789 kWh

Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Nutsmeter elektriciteit
EAN-code	540000000000000000
Meternummer	253769484
Locatie meter	Inkomhal Bisschoppenhoflaan 585
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/07/2024	Gebruik dag: 136520 kWh Gebruik nacht: 65948 kWh

Brandstofmeter



Beschrijving meter	Nutsmeter gas
EAN-code	540000000000000000
Meternummer	5428186
Locatie meter	Inkomhal Bisschoppenhoflaan 585
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/07/2024	141800 m ³

Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Nutsmeter elektriciteit
EAN-code	541448820042229498
Meternummer	253769484
Locatie meter	Tellerkast inkom Kruiningenstraat 5
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/07/2024	Gebruik dag: 17284 kWh Gebruik nacht: 10511 kWh

Brandstofmeter



Beschrijving meter	Nutsmeter gas
EAN-code	540000000000000000
Meternummer	25182654
Locatie meter	Inkom Kruiningenstraat 3
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/07/2024	16370 m ³

Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Nutsmeter elektriciteit
EAN-code	541448820042229542
Meternummer	253769484
Locatie meter	Traphal +3 Kruiningenstraat 1
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/07/2024	Gebruik dag: 1251 kWh Gebruik nacht: 427 kWh

Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Nutsmeter elektriciteit
EAN-code	541448820042229566
Meternummer	253770234
Locatie meter	Traphal +3 Kruiningenstraat 1
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/07/2024	Gebruik dag: 62 kWh Gebruik nacht: 83 kWh

Meer informatie?

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr .

Gegevens energiedeskundige:

Gerbert Van Acker
EP19504

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen .

Invoergegevens

Invoergegevens geometrie

Bestemming	Handelszaak
Specifieke functies	-
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	139
Aantal bouwlagen	1
Type bebouwing	Gesloten bebouwing
Oriëntatie voorgevel	Zuid-Oost
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Luchtdichtheid (m ³ /h.m ²)	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 100%
Vloeren	- Vloer naar kelder, 100%
Daken	- Plafond naar aangrenzende onverwarmde ruimte, 100%
Vensters	40%
Dakvensters	Afwezig
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Aanwezig

Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur							
• Buitengevel	100	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Onbekend	4,76

Invoergegevens daken

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Daktype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Plafond							
• Plafond	100	-	Skeletbouw, niet-metalen afwerking	-	-	Onbekend	3,33

Invoergegevens vloeren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Vloertype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vloer naar kelder							
• Vloer boven kelder	100	-	Massief, beton	-	-	Onbekend	3,12

Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieopeningen	Afwezig
Panelen	Paneel in hout, isolatie onbekend
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vensters in muur						
• Dubbele beglazing - Polyglass	100	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, aanwezigheid van thermische onderbreking onbekend	-	3,77

Invoergegevens deuren en poorten

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Poort of deur	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Poorten en deuren				
• Deur inkom Kruiningenstraat 1	100	-	Paneel in metaal of opaak glas, isolatie onbekend	6,00

Invoergegevens opwekkers

Algemeen				
Naam opwekker	Flandria M11000 (2)	Flandria M11000 (1)	Flandria M11000 (3)	Boiler Van Marcke VAM 15S
Type opwekker	Kachel	Kachel	Kachel	Elektrische weerstandsverwarming
Fluidum in buitenunit	-	-	-	-
Fluidum in binnenunit	-	-	-	-
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Aardgas - hoog calorisch	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit
Thermisch vermogen (kW)	10,80	10,80	10,80	2,00
Piekvermogen (kWp)	-	-	-	-
Fabricagejaar	-	-	-	-
Locatie	-	-	-	-
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	-	-	-	-
Labels	-	-	-	-
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	-	-	Geïntegreerd opslagvat
Opslagvat	-	-	-	-
Labels	-	-	-	-

Algemeen				
Naam opwekker	PV-panelen			
Type opwekker	PV-panelen			
Fluidum in buitenunit	-			
Fluidum in binnenunit	-			
Energiedrager	Zon			
Thermisch vermogen (kW)	-			
Piekvermogen (kWp)	-			
Fabricagejaar	-			
Locatie	-			
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	-			
Labels	-			
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-			
Opslagvat	-			
Labels	-			

Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming gasconvector (1)	100	60	Flandria M11000 (1)	Geen (decentrale verwarming)	-	-
Ruimteverwarming gasconvector (3)	100	60	Flandria M11000 (3)	Geen (decentrale verwarming)	-	-
Ruimteverwarming gasconvector (2)	100	60	Flandria M11000 (2)	Geen (decentrale verwarming)	-	-

Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water kitchenette	Boiler Van Marcke VAM 15S	Andere tappunten	-	Tappleiding	-

Invoergegevens installaties voor ventilatie

Er werden geen installaties voor ventilatie ingevoerd.

Invoergegevens installaties voor koeling

Er werden geen installaties voor koeling ingevoerd.

Invoergegevens installaties voor verlichting

Naam	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Verlichtingstechnologie	Regeling in functie van bezetting	Regeling in functie van daglicht
Halogeen- en spaarverlichting	100	Gloeilamp of (eco)halogeenlamp	Manueel/aan en uit	Manueel

Invoergegevens opwekkers en energiestromen energielabel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Elektriciteitsnet	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	253769484	Dag: 136520 kWh Nacht: 65948 kWh	Dag: 136520 kWh Nacht: 65948 kWh
Gasnet	Gasnet	-	Fluvius	5428186	141800 m ³	141800 m ³
Elektriciteitsnet	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	253769484	Dag: 17284 kWh Nacht: 10511 kWh	Dag: 17284 kWh Nacht: 10511 kWh
Gasnet	Gasnet	-	Fluvius	25182654	16370 m ³	16370 m ³
Elektriciteitsnet	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	253769484	Dag: 1251 kWh Nacht: 427 kWh	Dag: 1251 kWh Nacht: 427 kWh
			Fluvius	253770234	Dag: 62 kWh Nacht: 83 kWh	Dag: 62 kWh Nacht: 83 kWh
Lokaal geproduceerde energiestromen						
PV-panelen	Opgewekte elektriciteit	PV-panelen	Nee	3826467	122789 kWh	122789 kWh

Energieprestatiecertificaat

Niet-residentiële eenheid



Kantoor (1837 m²)

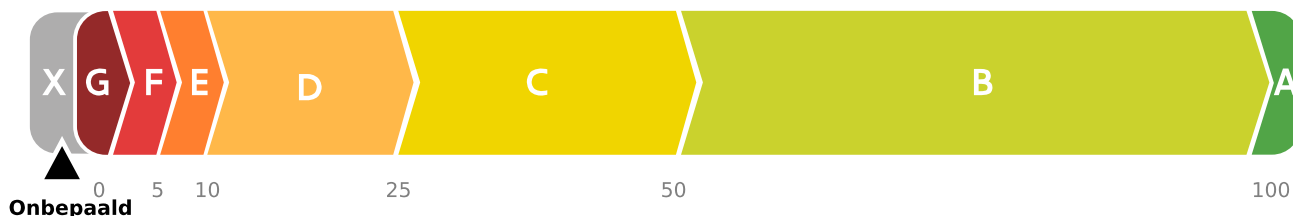
Bisschoppenhoflaan 585, 2100 Antwerpen

Certificaatnummer: 20240703-0016913960-NR-1

Gebouweenheid ID: 16913960 (bijkomende eenheden zie p. 7)

Energielabel

Op basis van hernieuwbare energie en restwarmtegebruik



Het energielabel voor niet-residentiële eenheden is gebaseerd op de gemeten hoeveelheid hernieuwbaar energiegebruik en restwarmtegebruik ten opzichte van het totale energiegebruik. Voor deze eenheid werd geen gebruik van hernieuwbare energie of restwarmte opgemeten, het label kan dus niet bepaald worden. Om in de toekomst een minimaal label te halen, zal u moeten investeren in hernieuwbare technieken of recuperatie van restwarmte. Uw energiedeskundige kan u hierover adviseren. In afwachting van het energielabel geeft de energiescore (p. 3) een indicatie van de theoretische prestatie van de eenheid (schil en installaties).

Verklaring van de energiedeskundige

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmeting, materialen, installaties) en met de richtlijnen in het inspectieprotocol.

Datum: 03-07-2024

Handtekening:

Gerbert Van Acker
EP19504



Dit certificaat is geldig tot en met 3 juli 2029 .

Huidige staat van de eenheid



UW HUIDIGE ENERGIELABEL
IS ONBEPaald



De doelstelling is 100% koolstofneutraal
Dit wil zeggen dat 100% van het energiegebruik wordt gedekt door hernieuwbare energie en restwarmte.

Hoe wordt uw energielabel berekend?

Het label wordt bepaald door het gemeten gebruik van restwarmte en hernieuwbare energie te delen door het totale energiegebruik.

$$\frac{\text{uw gebruik van restwarmte en hernieuwbare energie} \text{ ②}}{\text{uw totale energiegebruik} \text{ ①}} = \text{X}$$

Potentiële huurder of koper? Zie pagina 3

Ontdek hier hoe u de langetermijndoelstelling kunt halen:

1 Minder energiegebruik

Uw gemeten energiegebruik: **ONBEPaald**

Er waren onvoldoende metingen beschikbaar om het totale energiegebruik te bepalen. Hieronder ziet u hoe de scheidingsconstructies en installaties van de eenheid scoren. ★★

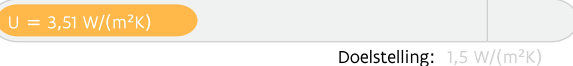
Daken



Muren



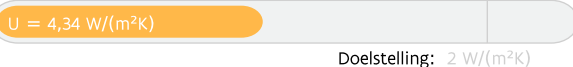
Vensters



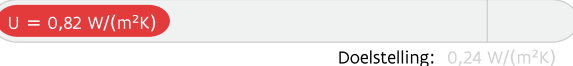
Beglazing



Deuren en poorten



Vloeren



Verlichting



EN

2 Meer hernieuwbare energie en/of restwarmte

Uw hernieuwbare energiegebruik: **ONBEPaald**

Uw restwarmtegebruik: **ONBEPaald**

Er waren onvoldoende metingen beschikbaar om het hernieuwbare energie en restwarmtegebruik te bepalen.

Installaties Uw installaties hebben een grote invloed op het energielabel.



warmte
Warmtepomp



warmte
Ketel
Elektrische
weerstandverwarming



elektriciteit
PV-panelen



Voldoet aan langetermijndoelstelling



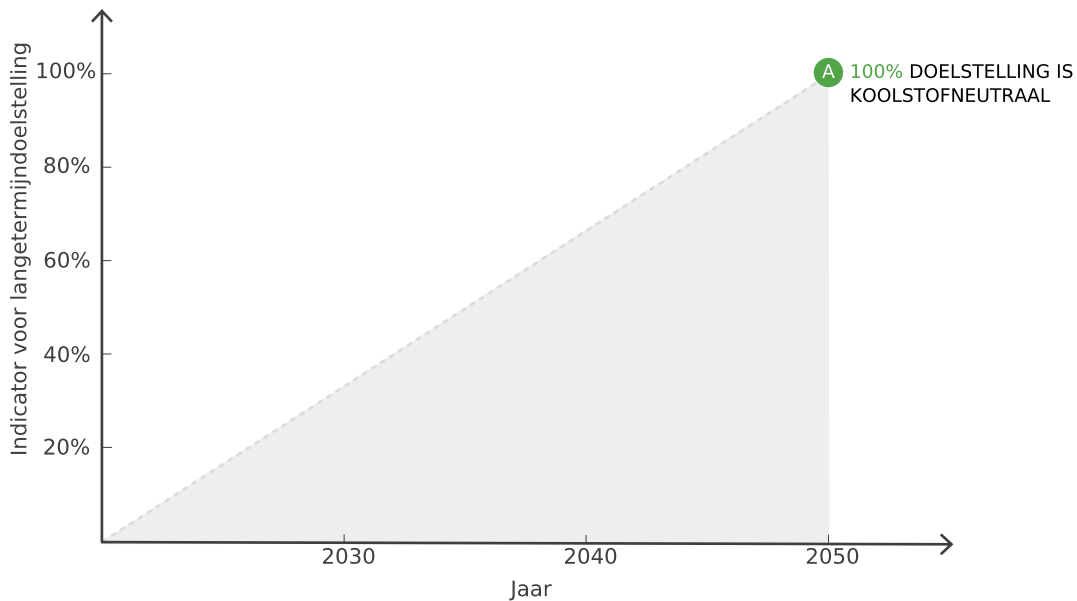
Voldoet niet aan langetermijndoelstelling

★★ De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters, ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.

Evolutie van uw energielabel

Het energielabel wordt elke vijf jaar vernieuwd. Hieronder vindt u uw evolutie doorheen de jaren van het energielabel:

Let op: het energielabel is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid. Zie feedback energiedeskundige.



De langetermijndoelstelling voor niet-residentiële gebouwen is koolstofneutraliteit. Dat wordt gelijkgesteld aan een indicator I_{LTD} van 100 %, met andere woorden een eenheid die aan de langetermijndoelstelling voldoet kan haar volledige energiegebruik dekken met energiegebruik dat voldoet aan de langetermijndoelstelling (= hernieuwbare energie en restwarmte).

Belangrijke informatie koper of huurder

283

kWhprim/(m²jaar)

Energiescore

De energiescore is het theoretische karakteristieke primaire energiegebruik van de gebouweenheid voor verwarming, koeling, sanitair warm water, verlichting, bevochtiging en ventilatie gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. De energiescore is een objectieve weergave van de energieprestatie van uw gebouweenheid en haar installaties, zonder daarbij rekening te houden met de manier waarop u het gebouw gebruikt. Via deze score kunt u de energieprestatie van uw gebouweenheid op een objectieve manier vergelijken met die van andere niet-residentiële gebouweenheden. Het energielabel op dit EPC, dat bepaald is op basis van gemeten energieproductie en -gebruik en waarop het gebruikersgedrag dus een zeer grote invloed heeft, is daarvoor namelijk minder geschikt.

Merk op: de energiescore op dit EPC zal in lijn liggen met de energiescore op het EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen (EPC kNR), maar ze kunnen niet één-op-één vergeleken worden. De energiescores in beide EPC's worden immers niet op exact dezelfde manier berekend. Voor een goede vergelijking kunt u het best de deelprestaties, zoals weergegeven in de linkerkolom van pagina 2 van dit certificaat, naast die van pagina 2 van het EPC kNR leggen. Verder kan ook het energielabel op dit EPC niet vergeleken worden met het energielabel dat u terugvindt op een EPC voor kleine niet-residentiële gebouwen. Daar is het energielabel immers bepaald op basis van de theoretisch berekende energiescore en niet op basis van het gemeten gebruik en de indicator I_{LTD} .








Overzicht aanbevelingen

In deze tabel vindt u aanbevelingen om een beter energielabel te verkrijgen voor uw eenheid. Dat kan enerzijds door uw koolstofneutraal energiegebruik (hernieuwbare energie en restwarmte) te verhogen en anderzijds door uw totaalgebruik te verlagen. De volgorde in deze tabel is automatisch bepaald en is niet noodzakelijk de juiste volgorde om aan de slag te gaan. Het is alleen een eerste indicatie puur gericht op energieprestatie. Consulteer een specialist voordat u aan de renovatiewerken start.

Let op: de impact van elke aanbeveling is sterk afhankelijk van het gebruik van de eenheid.

De energiedeskundige kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

Uw totaalgebruik verlagen

	HUDIGE SITUATIE	AANBEVELING
	De onderstaande aanbevelingen zijn een vertaling van de huidige toestand van het gebouw en vormen geen gedetailleerd stappenplan. Hiervoor kunt u zich het best laten bijstaan door een expert.	
	Isolatie van de schil Meerdere delen van de schil (daken, muren, vloeren, vensters of lichte gevels) zijn onvoldoende geïsoleerd.	Overweeg om een energiescan of audit te laten uitvoeren om te bekijken waar plaatsing van bijkomende isolatie of vervanging van beglazing aangewezen is.
	Muren De muren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Daken Het plat dak van de eenheid is te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Vloeren De vloeren van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.
	Vensters De beglazing is onvoldoende performant.	Hoogperformante beglazing heeft bij voorkeur een U-waarde van 1 W/(m ² K) of lager. Vervang de bestaande beglazing waar mogelijk door performante beglazing. Focus hierbij vooral op glas met een U-waarde hoger dan 1,6 W/(m ² K).
	Dakvensters De beglazing is onvoldoende performant.	Hoogperformante beglazing heeft bij voorkeur een U-waarde van 1 W/(m ² K) of lager. Vervang de bestaande beglazing waar mogelijk door performante beglazing. Focus hierbij vooral op glas met een U-waarde hoger dan 1,6 W/(m ² K).
	Poorten, deuren en panelen De poorten, deuren en eventuele panelen van de eenheid zijn te weinig geïsoleerd.	Plaats (bijkomende) isolatie.

	<p>Ruimtekoeling De werkende stof (koelmiddel) van sommige koude-opwekkers heeft een vrij hoog aardopwarmingsvermogen.</p>	<p>Ga na of deze koudeopwekkers vervangen kunnen worden. Kies voor een installatie met een koelmiddel met een zo laag mogelijk aardopwarmingsvermogen als technisch mogelijk. Natuurlijke koelmiddelen (zoals propaan of butaan) hebben typisch een zeer laag aardopwarmingsvermogen.</p>
	<p>Ruimteverwarming Het ingeschatte rendement van de aanwezige warmtepomp(en) is beperkt.</p>	<p>Ga na of het werkelijke rendement van het toestel verbeterd kan worden (bv. door aanpassen insteltemperatuur) of het toestel moet vervangen worden.</p>
	<p>Ventilatie Er is een ventilatiesysteem aanwezig zonder (automatische) regeling.</p>	<p>Ga na of een (automatisch) regelsysteem voor de ventilatiedebieten voorzien kan worden.</p>
	<p>Ventilatie Er kon geen performant ventilatiesysteem worden vastgesteld voor (een deel van) de eenheid.</p>	<p>Een performant ventilatiesysteem bevat minstens een regeling en een systeem voor warmteterugwinning.</p>
	<p>Verlichting De verlichting in bepaalde delen van de eenheid is weinig performant.</p>	<p>Vervang de verlichting door performante LED- of TL-verlichting, indien mogelijk met sturing.</p>
	<p>Gebouwautomatisering- en controlesysteem Het gebouw wordt bediend door een installatie voor verwarming en/of koeling eventueel gecombineerd met ventilatie met een vermogen groter dan 290 kW.</p>	<p>Het gebouw moet uiterlijk op 31 december 2025 over een gebouwautomatisering- en controlesysteem beschikken dat minstens over de functies beschikt zoals vastgelegd in art. 11.1/1.2 van het Energiedecreet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Permanente controle, analyse en de bijsturing van het energiegebruik - Energie-efficiëntie van het gebouw en de installaties opvolgen en informeren over mogelijke verbeteringen - Communicatie met de installaties in het gebouw mogelijk maken

Koolstofneutraal energiegebruik verhogen

HUIDIGE SITUATIE

Het energielabel is onbepaald aangezien niet alle minstens verplichte metingen beschikbaar zijn. In dit geval kan er geen correcte inschatting gemaakt worden van de indicator voor de langetermijndoelstelling en worden er geen aanbevelingen gegeven op het certificaat. Bespreek met uw energiedeskundige waarom het energielabel niet bepaald kon worden (bv. onvoldoende meters, defecten,...), wat er moet gebeuren om dit te verhelpen en welke adviezen bijkomend al geformuleerd kunnen worden om bij hernieuwing van het EPC meteen een goed energielabel te behalen.

AANBEVELING

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Dit deel van het energieprestatiecertificaat gaat dieper in op de resultaten die op eerste pagina's van het EPC worden getoond en hoe het EPC tot stand komt.

Inhoudsopgave

Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail	6
Algemene gegevens	7
Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden	7
Verklarende woordenlijst	7
Overzicht energiemeters	8
Invoergegevens	11

10 goede redenen om nu al grondig te renoveren

De eerste stap naar een gebouw met een goede energieprestatie is goed isoleren, de hele bouwschil. Start vandaag nog, met een goede planning en deskundig advies, zodat ook latere renovatiestappen haalbaar blijven. Een goed geïsoleerde eenheid staat klaar voor de toekomst: u kunt er op lage temperatuur verwarmen, met een warmtepomp of u kunt ze aansluiten op een warmtenet. Een grondig energetisch gerenoveerde eenheid biedt veel voordelen:

-  1. Een lagere energiefactuur
-  2. Meer comfort
-  3. Een gezonder binnenklimaat
-  4. Esthetische meerwaarde
-  5. Financiële meerwaarde
-  6. Nodig voor ons klimaat
-  7. Uw eenheid is klaar voor de toekomst
-  8. Minder onderhoud
-  9. Vandaag al haalbaar
-  10. De overheid betaalt mee

Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen en meetgegevens van uw eenheid zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en de energiscore en genereert automatisch aanbevelingen. Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr.

Renoveren of slopen: let op voor asbest!

Asbest is een schadelijke stof die nog regelmatig aanwezig is in gebouwen. In veel gevallen kunnen asbesttoepassingen op een eenvoudige en vooral veilige manier verwijderd worden. Deze werken en eventuele bijbehorende kosten zijn niet inbegrepen in het EPC. Voor meer informatie over (het herkennen van) asbest en asbestverwijdering kunt u terecht op www.ovam.be.

Algemene gegevens

Gebouw ID	16912666
Gebouweenheid ID	16913960
Datum plaatsbezoek	02/07/2024
Meetperiode	07/2023 - 07/2024
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	1837

Certificaat gebaseerd op meerdere eenheden

Het EPC wordt altijd opgesteld per gebouweenheid. De gegevens in het EPC zijn altijd van toepassing voor de beschouwde eenheid. Onder bepaalde voorwaarden is het wel mogelijk dat de metingen waarop het energielabel gebaseerd is, zijn opgenomen voor een groep van eenheden. Op het voorblad van dit EPC wordt vermeld voor welke gebouweenheid het EPC geldig is. Hieronder worden alle gebouweenheden vermeld die opgenomen werden in de metingen voor het energielabel van dit certificaat.

Dit certificaat is geldig voor gebouweenheid met ID **16913960** gelegen op Bisschoppenhoflaan 585, 2100 Antwerpen.

Omschrijving door de energiedeskundige van het geheel van eenheden waarvoor het energielabel is bepaald.	#42308 - Bisschoppenhoflaan 585
Gebouw(eenheid) IDs voor delen meegenomen in metingen energielabel	
- Gebouw ID 16849066	
• Gebouweenheid ID 16849874, gelegen in de Kruiningenstraat 1, 2100 Antwerpen.	
- Gebouw ID 16912666	
• Gebouweenheid ID 16913960, gelegen in de Bisschoppenhoflaan 585, 2100 Antwerpen.	

Verklarende woordenlijst

Berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een eenheid. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristieke jaarlijkse primaire energiegebruik dat nodig is voor de verwarming, aanmaak van sanitair warm water, bevochtiging, ventilatie, koeling en verlichting van een eenheid, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte. Het gebruikersgedrag heeft geen invloed op de energiescore.
Bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
Indicator I_{LTD} (%)	De verhouding tussen het energiegebruik dat voldoet aan de langetermijdoelstelling (LTD) en het totale energiegebruik. Beide energiegebruiken zijn gemeten en bevatten zowel gebouwgebonden gebruik (verwarming, verlichting, koeling,...) als niet-gebouwgebonden energiegebruik (PC's, apparatuur,...). Restwarmte en hernieuwbare energie voldoen aan de LTD.
Koolstof-efficiëntie	Dit is de verhouding tussen het totale gemeten energiegebruik en de bijbehorende CO ₂ -uitstoot. Hoe hoger deze waarde hoe beter.
Scheidingsconstructies	Alle muren, daken, vloeren, vensters, panelen, lichte gevels, deuren en poorten die het beschermd volume van de eenheid afbakenen.
Vereenvoudigde geometrie	Voor de berekening van de energiescore wordt uitgegaan van een vereenvoudigde geometrie. Dat wil zeggen dat de geometrie van de eenheid niet in detail ingevoerd hoeft te worden, maar er wordt uitgegaan van een vaste geometrie die wordt geschaald naar de werkelijke grootte (vloeroppervlakte, geveloppervlakte en aantal verdiepingen) van de eenheid.

Overzicht energiemeters


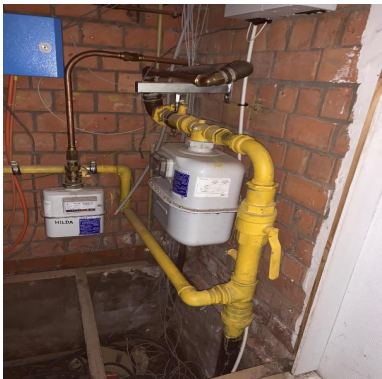
Hieronder vindt u een overzicht met alle meters waarvan de meterstanden werden gebruikt om het energielabel te bepalen.

Reden waarom niet alle verplichte metingen beschikbaar zijn:

Nutsmeter gasnet Kruijningenstraat 1 niet toegankelijk

Jaarlijkse meteropnames

Om de evolutie van het energielabel goed op te volgen, is het belangrijk voldoende frequent te meten. Het is in het kader van dit EPC verplicht om jaarlijks de meters op te nemen. Dat hoeft niet door een erkende energiedeskundige te gebeuren. Het meteroverzicht kan gebruikt worden als leidraad voor de jaarlijkse meteropnames.

⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Groenenstroommeter
	EAN-code	-
	Meternummer	3826467
	Locatie meter	Inkom Kruijningenstraat 5
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/07/2024	122789 kWh
⚡ Elektriciteitsmeter		
	Beschrijving meter	Nutsmeter elektriciteit
	EAN-code	540000000000000000
	Meternummer	253769484
	Locatie meter	Inkomhal Bisschoppenhoflaan 585
	Type	Digitaal
	Laatste meterstand op 01/07/2024	Gebruik dag: 136520 kWh Gebruik nacht: 65948 kWh
🔧 Brandstofmeter		
	Beschrijving meter	Nutsmeter gas
	EAN-code	540000000000000000
	Meternummer	5428186
	Locatie meter	Inkomhal Bisschoppenhoflaan 585
	Type	Analoog
	Laatste meterstand op 01/07/2024	141800 m ³

Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Nutsmeter elektriciteit
EAN-code	541448820042229498
Meternummer	253769484
Locatie meter	Tellerkast inkom Kruijningenstraat 5
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/07/2024	Gebruik dag: 17284 kWh Gebruik nacht: 10511 kWh

Brandstofmeter



Beschrijving meter	Nutsmeter gas
EAN-code	540000000000000000
Meternummer	25182654
Locatie meter	Inkom Kruijningenstraat 3
Type	Analoog
Laatste meterstand op 01/07/2024	16370 m ³

Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Nutsmeter elektriciteit
EAN-code	541448820042229542
Meternummer	253769484
Locatie meter	Traphal +3 Kruijningenstraat 1
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/07/2024	Gebruik dag: 1251 kWh Gebruik nacht: 427 kWh

Elektriciteitsmeter



Beschrijving meter	Nutsmeter elektriciteit
EAN-code	541448820042229566
Meternummer	253770234
Locatie meter	Traphal +3 Kruijningenstraat 1
Type	Digitaal
Laatste meterstand op 01/07/2024	Gebruik dag: 62 kWh Gebruik nacht: 83 kWh

Meer informatie?

Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, het gebruiksgedrag, de kwaliteit van het gebouw ... kunt u terecht op www.vlaanderen.be/epcnr .

Gegevens energiedeskundige:

Gerbert Van Acker
EP19504

Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.vlaanderen.be/veka/ondernemingen .

Invoergegevens

Invoergegevens geometrie

Bestemming	Kantoor
Specifieke functies	Serverroom, Keuken
Bruikbare vloeroppervlakte (m ²)	1837
Aantal bouwlagen	3
Type bebouwing	-
Oriëntatie voorgevel	Zuid-Oost
Thermische massa	Half zwaar/matig zwaar
Luchtdichtheid (m ³ /h.m ²)	Onbekend
Muren	- Buitenmuur, 65% - Muur naar aangrenzende verwarmde ruimte, 35%
Vloeren	- Vloer op volle grond, 100%
Daken	- Plat dak, 80% - Plafond naar aangrenzende verwarmde ruimte, 20%
Vensters	15%
Dakvensters	- Dakvensters plat dak, 5%
Lichte gevels	Afwezig
Poorten of deuren	Aanwezig

Invoergegevens muren

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Muurtype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m ² K/W)	Luchtlaag	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Buitenmuur							
• Buitengevel werkplaats en magazijn	55	-	Massief, baksteen of gebakken klei	50mm XPS In fabriek vervaardigd Zonder onderbreking	1,11	Aanwezig	0,71
• Buitengevel burelen en winkel	35	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Aanwezig	3,33
• Buitengevel Kruiningenstraat 3	10	-	Massief, baksteen of gebakken klei	-	-	Onbekend	4,76

Invoergegevens daken

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Daktype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Plat dak								
●	Plat dak werkplaats	30	-	Massief, beton	80mm PUR+PIR In fabriek vervaardigd Zonder onderbreking	2,29	Onbekend	0,40
●	Plat dak werkplaats (steeldeck)	45	-	Skeletbouw, metalen afwerking	80mm PUR+PIR In fabriek vervaardigd Zonder onderbreking	2,29	Afwezig	0,41
●	Plat dak Kruiningenstraat 3	10	-	Massief, beton	-	-	Onbekend	5,26
●	Plat dak burelen	15	-	Massief, beton	Onbekend In fabriek vervaardigd Onderbreking onbekend	-	Onbekend	4,15

Invoergegevens vloeren

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m²K))	Vloertype	Isolatie	R-waarde isolatie bekend (m²K/W)	Luchtdichtheid	Berekende U-waarde (W/(m²K))
Vloer op volle grond								
●	Vloer op volle grond	100	-	Massief, beton	-	-	Onbekend	0,82

Invoergegevens vensters en lichte gevels

Algemene gegevens

Vensters in muren en lichte gevels	
Ventilatieroosters	Aanwezig
Panelen	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	40
Zonnewering	Binnenzonwering
Vensters in daken	
Ventilatieroosters	Afwezig
Oppervlakte zonnewering (%)	0
Zonnewering	-

Gegevens per opbouw

	Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Beglazing	Profiel	Raamstijl	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Vensters in muur							
●	HR-beglazing Claverbel	30	-	Dubbele beglazing, met coating	Hout	-	2,23
●	Enkelvoudige beglazing	15	-	Enkel glas	Kunststof, aantal kamers onbekend	-	5,45
●	Dubbele beglazing - isolide M	10	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Metaal, met thermische onderbreking	-	3,70
●	HR-beglazing SSG Planilux	20	-	Dubbele beglazing, met coating	Kunststof, 2 kamers of meer	-	2,23
●	Dubbele beglazing	25	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Kunststof, 2 kamers of meer	-	3,15
Vensters in plat dak							
●	Lichtstraat werkplaats	95	-	Dubbele of driedubbele polycarbonaatplaat	Kunststof, 2 kamers of meer	-	5,29
●	Koepel	5	-	Dubbele beglazing, zonder coating	Kunststof, 2 kamers of meer	-	2,89

Invoergegevens deuren en poorten

Naam	Oppervlakte (%)	U-waarde bekend (W/(m ² K))	Poort of deur	Berekende U-waarde (W/(m ² K))
Poorten en deuren				
● Deur fietsenstalling	30	-	Kunststof, isolatie aanwezig	2,80
● Sectionaalpoort	70	-	Paneel in metaal of opaak glas, isolatie aanwezig	5,00

Invoergegevens opwekkers

Naam opwekker	Algemeen			
	Weishaupt ThermoCondens 60-AUSF H-PEA (1)	Weishaupt ThermoCondens 60-A-AUSF H-PEA (2)	Daikin RXYQ10T7Y1B	Mitsubishi PUHZ-200YKA3
Type opwekker	Condenserende ketel	Condenserende ketel	Compressiekoelmachine	Compressiekoelmachine
Fluidum in buitenunit	-	-	Buitenlucht	Buitenlucht
Fluidum in binnenunit	-	-	Binnenlucht	Binnenlucht
Energiedrager	Aardgas - hoog calorisch	Aardgas - hoog calorisch	Elektriciteit	Elektriciteit
Thermisch vermogen (kW)	57,00	57,00	31,50	22,40
Piekvermogen (kWp)	-	-	-	-
Fabricagejaar	2018	2018	2018	2018
Locatie	Binnen het BV	Binnen het BV	-	-
Ruimteverwarming en/of bevochtiging				
Opwekkingsrendement of COPtest	-	-	4,45	-
Labels	HR top A	HR top A	-	-
Sanitair warm water				
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	-	-	-	-
Opslagvat	-	-	-	-
Labels	-	-	-	-
Koeling				
Type koelmachine	-	-	Luchtgekoeld multi-split systeem	Luchtgekoeld multi-split systeem
Free chilling	-	-	-	-
EERnom	-	-	3,84	-
Ecolabel	-	-	Nee	Nee
Koelmiddel	-	-	R410A Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 2088	R410A Geen ozonafbrekende stoffen GWP = 2088

		Algemeen		
Naam opwekker	Bulex SDETC200T	PV-panelen		
Type opwekker	Elektrische weerstandsverwarming	PV-panelen		
Fluidum in buitenunit	-	-		
Fluidum in binnenunit	-	-		
Energiedrager	Elektriciteit	Zon		
Thermisch vermogen (kW)	2,40	-		
Piekvermogen (kWp)	-	-		
Fabricagejaar	-	-		
Locatie	-	-		
		Ruimteverwarming en/of bevochtiging		
Opwekkingsrendement of COPtest	-	-		
Labels	-	-		
		Sanitair warm water		
Configuratie opslagvat/warmtewisselaar	Geïntegreerd opslagvat	-		
Opslagvat	200 L	-		
Labels	klasse C, profiel XL	-		
		Koeling		
Type koelmachine	-	-		
Free chilling	-	-		
EERnom	-	-		
Ecolabel	-	-		
Koelmiddel	-	-		

Invoergegevens installaties voor ruimteverwarming

Naam installatie	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Ruimteverwarming airco's	30	296	Daikin RXYQ10T7Y1B Mitsubishi PUHZ-200YKA3	Koelmiddel	Regeling verwarming per ruimte	Luchtverwarming
Ruimteverwarming radiatoren	85	244	Daikin RXYQ10T7Y1B Mitsubishi PUHZ-200YKA3 Weishaupt ThermoCondens 60-AUSF H-PEA (1) Weishaupt ThermoCondens 60-A-AUSF H-PEA (2)	Water	Regeling verwarming per ruimte	Radiatoren en/of convectoren

Invoergegevens installaties voor sanitair warm water

Naam installatie	Gekoppelde opwekkers	Tappunten - soorten	Tappunten - aantal douches of baden	Distributie - type	Distributie - eigenschappen
Sanitair warm water douche en sanitair	Bulex SDETC200T	Douche of bad Andere tappunten	1	Tapleiding	-
Sanitair warm water keuken eetzaal	Onbekend	Keuken	-	Tapleiding	-

Invoergegevens installaties voor ventilatie

Naam Installatie	Ventilatie werkplaats en magazijn	Ventilatie burelen		
Oppervlaktefractie eenheid (%)	55	30		
Type ventilatie	Mechanische toe- en afvoerventilatie	Mechanische toe- en afvoerventilatie		
Regeling ventilatoren	Onbekend	Onbekend		
Warmteterugwinapparaat	Warmtewiel Geen vochtrecuperatie	Warmtewiel Geen vochtrecuperatie		
Automatische debietsregeling	Nee	Nee		
In en uitgaand debiet gelijk in nominale stand	Nee	Nee		
Bypass	Volledig	Volledig		
Type regeling	Geen of onbekend	Geen of onbekend		
Opwekkers bevochtiging	-	-		

Invoergegevens installaties voor koeling

Naam installatie	Type active koeling	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Installatierendement (%)	Gekoppelde opwekkers	Distributie - transportmedium	Distributie - regeling	Afgiftesysteem
Comfortkoeling airco's	Centraal	30	419	Daikin RXYQ10T7Y1B Mitsubishi PUHZ-200YKA3	Koelmiddel	Regeling koeling per ruimte	Andere of onbekend

Invoergegevens installaties voor verlichting

Naam	Oppervlaktefractie eenheid (%)	Verlichtingstechnologie	Regeling in functie van bezetting	Regeling in functie van daglicht
TL5-verlichting	50	Buisvormige fluorescentielamp, type T5	Manueel/aan en uit	Manueel
Halogeen- en spaarverlichting	25	Gloeilamp of (eco)halogeenlamp	Manueel/aan en uit	Manueel
TL-verlichting	20	Buisvormige fluorescentielamp, andere dan type T5	Manueel/aan en uit	Manueel
LED-verlichting	5	Led	Manueel/aan en uit	Manueel

Invoergegevens opwekkers en energiestromen energielabel

Naam	Type	Opwekkers	Nutsmeter	Meternummer	Meterstand begin meetperiode	Meterstand eind meetperiode
Inkomende stromen						
Elektriciteitsnet	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	253769484	Dag: 136520 kWh Nacht: 65948 kWh	Dag: 136520 kWh Nacht: 65948 kWh
Gasnet	Gasnet	-	Fluvius	5428186	141800 m ³	141800 m ³
Elektriciteitsnet	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	253769484	Dag: 17284 kWh Nacht: 10511 kWh	Dag: 17284 kWh Nacht: 10511 kWh
Gasnet	Gasnet	-	Fluvius	25182654	16370 m ³	16370 m ³
Elektriciteitsnet	Elektriciteitsnet	-	Fluvius	253769484	Dag: 1251 kWh Nacht: 427 kWh	Dag: 1251 kWh Nacht: 427 kWh
			Fluvius	253770234	Dag: 62 kWh Nacht: 83 kWh	Dag: 62 kWh Nacht: 83 kWh
Lokaal geproduceerde energiestromen						
PV-panelen	Opgewekte elektriciteit	PV-panelen	Nee	3826467	122789 kWh	122789 kWh